

# Especificación de Servicio

## Datos Parcela

## Indice

1. Objetivo	3
2. Alcance	3
3. Especificación del servicio Datos Parcela	4
3.1. Nombre del servicio: DatosParcela	4
3.2. Ubicación	4
3.3. Operaciones Disponibles	4
3.4. Parámetros de entrada	4
3.5. Datos de salida	4
3.6. Mensajes	5
3.7. Disponibilidad del servicio	5
3.8. Performance	5
4. Ambientes OSB	6
5. Header y Encabezado	6
Historia de Revisiones	7

## 1. Objetivo

Disponibilizar la información referida a los datos catastrales de las parcelas.

## 2. Alcance

Universo de parcelas registradas en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba.

### 3. Especificación del servicio Datos Parcela

3.1. Nombre del servicio: DatosParcela

3.2. Ubicación:

Endpoint	<a href="#">url_base_osb/Maestros/DatosParcela</a>
WSDL	<a href="#">url_base_osb/Maestros/DatosParcela?wsdl</a>

Ver sección 4. Ambientes OSB

3.3. Operaciones Disponibles:

- obtenerDatosParcela: los parámetros (de forma excluyentes) que se pueden utilizar para realizar la Consulta de datos a través de la nomenclatura, cuenta (nro\_cuenta de Rentas), o matrícula (número de matrícula real de Registro).

3.4. Parámetros de entrada:

Elemento	Obligatorio	Formato	Descripción
nomenclatura	Uno de los 3	Texto	Nomenclatura completa de la parcela
cuenta	Uno de los 3	Texto	Número de cuenta de Rentas
matricula	Uno de los 3	Texto	Matrícula del RGP, relacionada del Padrón Único (padrón conformado por las identificaciones de los inmuebles en Rentas, Registro y Catastro). Tiene la siguiente estructura: iddepartamento  '-'  pad(nromatricula_folio, 7, '0')  '-'  ph  '-'  pad(bis,2, '0')

3.5. Datos de salida:

Elemento	Formato	Puede devolver valor nulo	Descripción
nomenclatura	texto	No	
parcela	Texto	No	Nomenclatura catastral hasta la parcela
tipoParcela	Texto	Sí	1= 'URBANA', 2= 'RURAL'
metodoValuatorio	Texto	Sí	1= 'URBANA', 2= 'RURAL'

cuenta	Texto	Sí	Nro de cuenta de Rentas
phUnidad	Texto	Sí	Unidad ph
estado	Texto	Sí	1= 'Baldío', 2= 'Edificado No PH', 3= 'Edificado PH'
numeroCarpetaPH	Texto	Sí	Número de carpeta de la ph
fechaVigenciaDesde	Fecha	Sí	Fecha de Vigencia de la parcela
fechaVigenciaHasta	Fecha	Sí	Fecha de Vigencia de la parcela
cuentaFechaBaja	Fecha	Sí	Fecha de Baja de la parcela
codigoBaja	Texto	Sí	Código de baja (subdivisión, unión, multicuenta)
desigOficial	Texto	Sí	Designación oficial de la parcela
porcentajeCoproiedad	Número	Sí	Porcentaje de copropiedad de la cuenta ph
superficieTierraUrbana	Número	Sí	Superficie de tierra en m2 para parcela urbana
superficieTierraRuralHA	Número	Sí	Superficie de tierra en hectárea para parcela rural
superficieMejoras	Número	Sí	Superficie m2 de edificado
parEntityId	Número	Sí	Id (interno) de la parcela gráfica relacionada
ubicacion	Texto	Sí	Domicilio real
cpa	Texto	Sí	Domicilio real
domicilioPiso	Texto	Sí	Domicilio real
domicilioDepartamentoOficina	Texto	Sí	Domicilio real
domicilioMonoblockTorre	Texto	Sí	Domicilio real
domicilioCuerpo	Texto	Sí	Domicilio real
cuentaDomicilioRentas	Texto	Sí	Domicilio migrado de Rentas
pauMatricula	Texto	Sí	Matrícula del RGP, relacionada del Padrón Único
cuentaFechaAlta	Fecha	Sí	Fecha de alta de la cuenta
cuentaFechaUltimaModificacion	Fecha	Sí	Fecha de última modificación de la cuenta
demSCCubTotal	Número	Sí	Superficie común cubierta total (solo para cuentas ph)
demSPCubTotal	Número	Sí	Superficie propia cubierta total
cctDescripcion	Texto	Sí	Tipo de cuenta (null=definitiva, de lo contrario cuenta provisoria)

### 3.6. Mensajes:

Estado	Tipo	Código	Descripción
--------	------	--------	-------------

OK	INF	1	Fin normal
OK	INF	2	No se encontraron datos.
ERROR	ERR	1	Error de validación de datos de entrada.
ERROR	ERR	Err Externo	Descripción técnica de error externo.

3.7. Disponibilidad del servicio:

- 7 x 24

3.8. Performance:

- Se espera no superar los 3 segundos en el escenario más complejo.

#### 4. Ambientes ESB

- Testing <https://datosinteroperables.test.gov.ar>
- Pre-Producción <https://datosinteroperables.pre.gov.ar>
- Producción <https://datosinteroperables.gov.ar>

#### 5. Header y Encabezado

- El header debe quedar conformado de la siguiente manera, colocando el USUARIO OSB entregado por la Secretaría de Innovación y la PASSWORD correspondiente al entorno respectivo

```
<soap:Header xmlns:soap="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/">
<wsse:Security soap:mustUnderstand="1"
xmlns:wsse="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-wssecurity-secext-1.0.xsd">
<wsse:UsernameToken>
<wsse:Username>USUARIO</wsse:Username>
<wsse:Password
Type="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-username-token-profile-1.0#PasswordText">PASSWORD</wsse:Password>
</wsse:UsernameToken>
</wsse:Security>
</soap:Header>
```

- En el encabezado, se debe colocar el cuil del usuario de aplicación y el nombre de aplicación, que serán utilizados para dejar registro de auditoría.

```
<ns:encabezado>
  <!--Optional:-->
  <ns1:usuario>Cuil_Usuario</ns1:usuario>  Usuario de Aplicación
  <!--Optional:-->
  <ns1:token>?</ns1:token>  No colocar nada
  <!--Optional:-->
  <ns1:sign>?</ns1:sign>  No colocar nada
  <!--Optional:-->
  <ns1:aplicacion>Nombre_Aplicacion</ns1:aplicacion>  Nombre de la
  aplicacion que usa
  el servicio
```

</ns:encabezado>

## Historia de Revisiones

Autor/es	Descripción	Fecha	Versión
Natalia Crosio	Especificación del servicio	05/11/2020	1