

# Especificación de Servicio

## Datos Titulares

## de Registro

## de la Propiedad

## Indice

1. Objetivo	2
2. Alcance	2
3. Especificación del servicio DatosTitulares	2
3.1. Nombre del servicio: /Maestros/DatosTitulares	2
3.2. Ubicación:	3
3.3. Operaciones Disponibles:	3
3.4. Parámetros de entrada:	4
- obtenerDatosTitulares	4
- obtenerDatosTitularesPorCuenta	4
- obtenerDatosTitularesPorMatricula	4
- obtenerDatosTitularesPorNomenclatura	4
3.5. Datos de salida:	5
3.6. Mensajes:	1
3.7. Disponibilidad del servicio:	6
3.8. Performance:	6
4. Ambientes Service Bus	6
5. Header y Encabezado	6
Historia de Revisiones	7

## 1. Objetivo

Este servicio fue creado para brindar a todo organismo requirente, la información sobre los titulares de inmuebles registrados en el Registro de la Propiedad.

## 2. Alcance

Universo de titulares de inmuebles registrados en el Registro de la Propiedad de la Provincia de Córdoba.

## 3. Especificación del servicio Datos Titulares

3.1. Nombre del servicio: /Maestros/DatosTitulares

3.2. Ubicación:

Endpoint	<a href="#">url_base_esb/Maestros/DatosTitulares</a>
WSDL	<a href="#">url_base_esb/Maestros/DatosTitulares?wsdl</a>

Ver sección 4. Ambientes OSB

3.3. Operaciones Disponibles:

- **obtenerDatosTitulares**: el dato de entrada es el número de Documento de la persona para obtener el/los inmueble/s de los cuáles es Titular.
- **obtenerDatosTitularesPorCuenta**: el dato de entrada es el número de cuenta del inmueble con el que se identifica en Rentas.
- **obtenerDatosTitularesPorMatricula**: el dato de entrada es el número de matrícula con el que se identifica en Registro de la Propiedad de la Provincia de Córdoba
- **obtenerDatosTitularesPorNomenclatura**: el dato de entrada es el número catastral con el que se identifica en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba.

3.4. Parámetros de entrada:

- [obtenerDatosTitulares](#)

Elemento	Obligatorio	Formato	Descripción
numeroDocumento	Sí	Texto	Número de documento de la persona a consultar. Sin puntos ni caracteres especiales.

- [obtenerDatosTitularesPorCuenta](#)

Elemento	Obligatorio	Formato	Descripción
cuenta	Sí	Texto	Número de cuenta del inmueble, con el que se identifica en Rentas.

- obtenerDatosTitularesPorMatricula

Elemento	Obligatorio	Formato	Descripción
matricula	Sí	Texto	Número de matrícula del inmueble, con el que se identifica en el Registro de la Propiedad.

- obtenerDatosTitularesPorNomenclatura

Elemento	Obligatorio	Formato	Descripción
nomenclatura	Sí	Texto	Número de cuenta catastral con el que se identifica en Catastro.

3.5. Datos de salida:

Para todas las operaciones, los datos de salida son los mismo.

Elemento	Formato	Nulo	Descripción
idInmueble	texto	No	Identificación interna del inmueble
descripcion	Texto	No	Descripción de la ubicación del inmueble
tipoInscripcion	Texto	No	Tipo de inscripción del inmueble. Valores posibles: CR = Cronológico FR = Folio Real LE = Legajo especial PL = Planilla
nroOrden	Texto	No	Número de orden cuando la inscripción sea en Folio Cronológico o Legajo. NOTA: vacío o cero se soporta para los datos migrados, pero uno nuevo no deberá admitirlo. Siempre $\geq 1$ .
numeroMatriculaFolio	Texto	No	Componente numérica de la inscripción, cuyo significado dependerá del tipo de inscripción siendo: CR - > Nro. de Folio FR - > Nro. de matrícula LE - > Nro. de Folio PL - > Nro. de Folio

nomenclatura	Texto	Sí	Nomenclatura Catastral
cuenta	Texto	No	Número de cuenta del inmueble, con el que se identifica en Rentas.
ph	fecha	No	Dígito que identifica una unidad funcional o complementaria de un inmueble dentro de una afectación de Propiedad Horizontal
bis	Texto	No	Valor para distinguir repeticiones del valor de NROMATRICULA.
anio	Texto	No	Año de inscripción del Folio
titular	Texto	No	Apellido y nombre del Titular
porcentaje	Numérico	No	Porcentaje de titularidad del inmueble.
tipoDocumento	Texto	No	Tipo de documento del Titular
numeroDocumento	Texto	No	Número de documento del Titular
cuit	Texto	No	Cuil/t del Titular
calle	Texto	No	Domicilio del inmueble registrado en el Registro de la Propiedad.
numero	Texto	No	Domicilio del inmueble registrado en el Registro de la Propiedad.
piso	Texto	No	Domicilio del inmueble registrado en el Registro de la Propiedad.
departamento	Texto	No	Domicilio del inmueble registrado en el Registro de la Propiedad.
localidad	Texto	No	Domicilio del inmueble registrado en el Registro de la Propiedad.
codigoPostal	Texto	No	Domicilio del inmueble registrado en el Registro de la Propiedad.
provincia	Texto	No	Domicilio del inmueble registrado en el Registro de la Propiedad.
idDepartamento	Texto	No	Código del departamento del Domicilio del inmueble registrado en el Registro de la Propiedad.
puedeEstarConvertido	Texto	No	

### 3.6. Mensajes:

Estado	Tipo	Código	Descripción
OK	INF	1	Fin normal
OK	INF	2	No se encontraron datos de Seguro de Vida
ERROR	ERR	1	Error de validación de datos de entrada.

ERROR	ERR	Err Externo	Descripción técnica de error externo.
-------	-----	----------------	---------------------------------------

### 3.7. Disponibilidad del servicio:

- 7 x 24

### 3.8. Performance:

- Se espera no superar los 3 segundos en el escenario más complejo.

## 4. Ambientes Service Bus

- Testing <https://datosinteroperables.test.cba.gov.ar>
- Pre-Producción <https://datosinteroperables.pre.cba.gov.ar>
- Producción <https://datosinteroperables.cba.gov.ar>

## 5. Header y Encabezado

- El header debe quedar conformado de la siguiente manera, colocando el USUARIO de Service Bus entregado por la Secretaría de Innovación y la PASSWORD correspondiente al entorno respectivo

```
<soap:Header xmlns:soap="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/">
<wsse:Security soap:mustUnderstand="1"
xmlns:wsse="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-wssecurity-secext-1.0.xsd">
<wsse:UsernameToken>
<wsse:Username>USUARIO</wsse:Username>
<wsse:Password
Type="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-username-token-profile-1.0#PasswordText">PASSWORD</wsse:Password>
</wsse:UsernameToken>
</wsse:Security>
</soap:Header>
```

- En el encabezado, se debe colocar el cuil del usuario de aplicación y el nombre de aplicación, que serán utilizados para dejar registro de auditoría.

```
<ns:encabezado>  
<!--Optional:-->  
<ns1:usuario>Cuil_Usuario</ns1:usuario>            Usuario de Aplicación  
<!--Optional:-->  
<ns1:token>?</ns1:token>                           No colocar nada  
<!--Optional:-->  
<ns1:sign>?</ns1:sign>                              No colocar nada  
<!--Optional:-->  
<ns1:aplicacion>Nombre_Aplicacion</ns1:aplicacion>  Nombre de la  
aplicación que usa  
el servicio  
  
</ns:encabezado>
```



## Historia de Revisiones

Autor/es	Descripción	Fecha	Versión
Natalia Crosio	Especificación del servicio	29/06/2021	1
Natalia Crosio	Agregado de operaciones de consulta por cuenta, matricula, y nomenclatura catastral	06/10/2021	2